EXPEDIENTE EN MATERIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BALLESTEROS DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

Octubre - 2008

Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha

Secretaría del Consejo de Gobierno

433/2008

JOSÉ VALVERDE SERRANO CONSEJERO DE PRESIDENCIA Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE GOBIERNO

CERTIFICA:

Que en la reunión celebrada por el Consejo de Gobierno el día treinta de septiembre de dos mil ocho, se ha adoptado entre otros, el siguiente

ACUERDO:

"1º.-APROBAR EL CONVENIO A SUSCRIBIR ENTRE LA CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA Y LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" RELATIVO A LA ENCOMIENDA DE LA FINANCIACIÓN, EJECUCIÓN, Y GESTIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BALLESTEROS DE CALATRAVA (CIUDAD REAL).

2º.- AUTORIZAR A LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" A REALIZAR OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO HASTA 462.044,30 EUROS PARA CUBRIR EL COSTE DEL MENCIONADO ENCARGO. CORRESPONDERÁ A LA VICEPRESIDENCIA Y CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA LA NEGOCIACIÓN, GESTIÓN Y DETERMINACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTAS OPERACIONES, ASÍ COMO SU SEGUIMIENTO Y CONTROL.

3º.- AUTORIZAR LA CONCESIÓN DE UN AVAL POR UN IMPORTE DE 462.044,30 EUROS A LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA", DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46.1 DE LA LEY 15/2007, DE 20 DE DICIEMBRE, DE PRESUPUESTOS GENERALES DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA PARA 2008."

Y para que conste, a petición de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, expido el presente en Toledo, a treinta de septiembre de dos mil ocho.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente copia concuerda fielmente con el original.

Toledo, 13 OCT 2008

EL JEFE DE LA SECCIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: Pedro López García-Plaza

CONVENIO ENTRE LA CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA Y LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA POR EL QUE SE ENCOMIENDA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BALLESTEROS DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

CONVENIO ENTRE LA CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA Y LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA POR EL QUE SE ENCOMIENDA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN ALTA EN EL MUNICIPIO DE BALLESTEROS DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

Toledo, 14 de octubre de 2008.

El presente Convenio se formaliza entre la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, representada por el Consejero Don Julián Sánchez Pingarrón, designado en virtud del Decreto 102/2007, de 2 de julio, publicado en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha nº 138, de 2 de julio , y

La Entidad de Derecho Público AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA representada por su Vicepresidente, Don José Fernando Ortega Álvarez en virtud de su condición de Director General del Agua de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, a quien corresponde aquel cargo por su condición de tal (Decreto 167/2002, de 26 de noviembre) para el que fue nombrado por Decreto 13/2006, de 7 de febrero, publicado en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha nº 30, de 10 de febrero.

Ostentan, por consiguiente, ambas partes la capacidad legal necesaria para formalizar el presente, según establece el apartado 2.B. del Documento Marco regulador de las relaciones entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Entidad de derecho público AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA, aprobado por el Consejo de Gobierno, en sesión del 11 de noviembre de 2003; y al efecto

EXPONEN

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.2 del Decreto 131/2007, de 17 de julio, por el que se establece la estructura orgánica y las competencias de los distintos órganos de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, corresponde a esta desarrollar sus funciones, entre otras materias, sobre los proyectos, construcción y explotación de los aprovechamientos hidráulicos de interés para la Región y sobre las obras públicas de interés para la Región dentro de su propio territorio, que no sean de interés general del Estado ni afecten a otra Comunidad Autónoma, correspondiendo al Consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda, según el artículo 23 de la Ley 11/2003, de 25 de septiembre, del Gobierno y del Consejo Consultivo, desarrollar la acción de Gobierno en el sector o sectores que correspondan a su área de responsabilidad.

Por otro lado, la Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece en su artículo 18.1 que como regla general, corresponde a la Consejería de Ordenación del

territorio y Vivienda el proyecto y la ejecución de las infraestructuras de abastecimiento y depuración previstas en el artículo 5 de la referida Ley.

SEGUNDO.- Que a AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA le corresponde, según el artículo 8.2.e) de la Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, realizar las actuaciones que en el ámbito de las competencias de la Comunidad Autónoma en materia de infraestructuras hidráulicas, le encomiende el Consejo de Gobierno de Castilla-La Mancha, precisando el artículo 3 del Decreto 167/2002, de 26 de noviembre, que ejerce, entre otras, la función de gestión de las infraestructuras hidráulicas de interés regional definidas en el artículo 5 de la Ley 12/2002, de 27 de junio, correspondientes al abastecimiento en alta de agua, así como ejecutar las obras que sobre esta materia determine la Administración de la Comunidad Autónoma.

TERCERO.- Por Acuerdo de 11 de noviembre de 2003, el Consejo de Gobierno aprobó el Documento Marco que regula las relaciones entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA.

Dicho documento, que se aporta como Anexo I de este Convenio, prevé la ejecución y gestión de explotación de infraestructuras hidráulicas por AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA, requiriendo la encomienda de tal ejecución mediante el convenio a que se refiere el artículo 15.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, suscrito entre el Consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda y el Vicepresidente de AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA que habrá de ser aprobado por el Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, previo informe favorable de la Consejería de Economía y Hacienda.

En atención a los antecedentes que quedan expuestos, con informe favorable de la Consejería de Economía y Hacienda y aprobación del Consejo de Gobierno, en su reunión del día 30 de septiembre de 2008, las partes suscriben el presente convenio que tiene por objeto regular la encomienda a AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA de la construcción de las infraestructuras que se detallan y cuyo contenido se desarrolla conforme a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- La Consejería de Ordenación Territorio y Vivienda encomienda a AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA, con arreglo a las condiciones establecidas en el presente Convenio y en el Documento Marco regulador de las relaciones entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y Aguas de Castilla-La Mancha, la ejecución de las obras de mejora del abastecimiento a Ballesteros de Calatrava (Ciudad Real).

SEGUNDA.- El esquema financiero, con arreglo al que se ejecutará la encomienda, referido al coste total de las ejecuciones de obra, comprende:

a) El presupuesto de adjudicación de las obras.
b) El presupuesto de adjudicación de la asistencia técnica necesaria para la dirección facultativa de las obras, en los casos en los que ésta no sea realizada por personal de Aguas de Castilla-La Mancha o funcionarios de la Dirección General del Agua.
c) Los costes de explotación de las referidas infraestructuras.

El proyecto relacionado se financia a 25 años y se recupera dicha financiación mediante los cánones de abastecimiento a cobrar al usuario durante los 25 años de explotación de las infraestructuras. La inversión de las obras tiene una valoración presupuestaria de 452.984,61 euros, sin IVA más los gastos de asistencia técnica para la dirección de las obras.

La explotación de la infraestructura, una vez finalizada, se llevará a cabo por AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA y se financiará mediante el canon de aducción regulado en el título V de la Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, conforme a las previsiones del Plan Económico Financiero, que se aporta como Anexo II.

Estos importes podrán ser objeto de actualización o revisión anual a la vista de las variaciones que se produzcan en los costes de la inversión.

En el caso de que fuesen modificadas las previsiones del Plan Económico Financiero como consecuencia de cambios en los proyectos o modificación en sus importes, se procederá a la revisión del análisis económico realizado.

En relación con esta estipulación, será la Comisión Arbitral y de Seguimiento regulada en la estipulación cuarta del presente Convenio, la competente para valorar y acordar la actualización y revisión de este convenio.

TERCERA.- Con carácter general, corresponde a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda:

a. La inspección y control de las obras hidráulicas durante su ejecución y explotación, y la constatación de la ejecución de las obras conforme al proyecto aprobado, al finalizar su ejecución, que se realizará con anterioridad o de forma simultánea a la recepción de la obra.
b. La dirección de la obra o de los proyectos se llevará a efecto por los técnicos que designe la persona titular de la Dirección General del Agua entre el personal de la propia Consejería o técnicos contratados por Aguas de Castilla-La Mancha.
c. En todo caso, la ejecución de este encargo, estará sujeta a cuantas revisiones, inspecciones y comprobaciones de carácter técnico o administrativo estime conveniente realizar la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda.

Corresponderá a Aguas de Castilla-La Mancha:

a) La supervisión del proyecto del proyecto de las obras redactado por la Consejería de Ordenación del territorio y Vivienda, y la redacción, en su caso, del Estudio de evaluación del impacto ambiental.
b) La aprobación técnica y definitiva del proyecto.
c) La recepción de las obras conforme al proyecto contratado, al finalizar su ejecución, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones que rija la ejecución de la obra.
d) Mantener informada a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda sobre el estado y ejecución de los proyectos y las obras, mediante informes sobre el estado de ejecución de los mismos, que se remitirán, al menos, con periodicidad mensual, y en todo caso, en cualquier momento en que sean solicitados por la Consejería.

CUARTA.- Una Comisión Arbitral y de Seguimiento, presidida por la persona titular de la Dirección General del Agua de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y de la que formarán parte, la Directora-Gerente de Aguas de Castilla-La Mancha y un miembro de la Entidad designado por ella misma, y otro designado por la Dirección General del Agua entre personal de la misma, entenderá del control, planificación y ejecución de lo previsto en el presente Convenio, así como de las posibles controversias inherentes a la interpretación y ejecución del mismo.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente convenio por triplicado en la fecha y lugar indicados.

EL CONSEJERO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Fdo.: Julián Sánchez Pingarrón.

EL VICEPRESIDENTE DE AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA

Fdo.: José Fernando Ortega Álvarez.

ANEXO I

DOCUMENTO MARCO REGULADOR DE LAS RELACIONES ENTRE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA Y LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA"

ANTECEDENTES

"AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" se crea por Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del ciclo integral del agua de la Comunidad de Castilla-La Mancha, como una entidad de derecho público adscrita a la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el desempeño de las funciones que integran su objeto.

Por Decreto 167/2002, de 26 de noviembre, se aprueban los Estatutos de "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA", que constituyen la norma que desarrolla la Ley 12/2002, de 27 de junio, en materia de estructura y funciones de la entidad, su régimen jurídico de actuación y su régimen económico.

La Entidad quedó constituida el 25 de febrero de 2003, en la forma establecida en la Disposición Adicional Primera del Decreto 167/2002, de 26 de noviembre, comenzando desde tal fecha el ejercicio de sus competencias.

CONTENIDO

1.- OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento tiene por objeto establecer las normas que han de regir las relaciones entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y esta Entidad Pública y articular, con carácter general las bases que, de acuerdo con las disposiciones vigentes, permitan concretar los

procedimientos que se han de seguir en el objeto que a Aguas de Castilla-La Mancha le atribuyen las normas que le regulan.

2.- RÉGIMEN DE ACTUACIÓN DE AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA PARA EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES QUE LE ATRIBUYEN LAS NORMAS QUE LA REGULAN:

A.- GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

La gestión se refiere a infraestructuras de abastecimiento de agua, de depuración de aguas residuales y de reutilización de aguas residuales depuradas, de interés regional o declaradas como tal.

La gestión consistirá en la organización de la actividad de explotación de tales infraestructuras con arreglo a criterios técnicos y empresariales que se determinan en un Plan de explotación referido a cada infraestructura, de forma que optimice la prestación de los servicios propios de cada una de ellas a sus usuarios naturales y en la liquidación y recaudación, según los casos, del canon de aducción y de depuración establecidos en la Ley 12/2002, de 27 de junio.

La asunción de la gestión requerirá la elaboración y aprobación por el Presidente de AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA del Plan de explotación que contendrá:

1.- Relación detallada de las infraestructuras.

2.- Programa de operación y mantenimiento y, en su caso, de renovación y mejora a las instalaciones y los medios de explotación.

3.- Presupuesto de costes y financiación que contemple las distintas fuentes de obtención de recursos, con especial consideración de las operaciones de crédito que fuese necesario concertar.

Aprobado el Plan de explotación y dotados los recursos financieros en la forma prevista en el mismo, se iniciará la gestión de la infraestructura.

En los supuestos a los que se refiere la Disposición Transitoria Segunda y Tercera de la Ley 12/2002, de 27 de junio, y en los términos de éstas, AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA se subrogará, en los contratos vigentes con terceros relacionados con la gestión de la infraestructura.

AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA podrá realizar la gestión de la infraestructura contratando con terceros la realización de las operaciones de mantenimiento, mejora y conservación requeridos en el Plan de explotación. El régimen de tales contratos será el establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, R.D Legislativo 2/2002, de 16 de junio, para los contratos de obra, suministros o servicios según la índole, de la prestación contratada.

B.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

La ejecución de obras de infraestructura hidráulica por Aguas de Castilla-La Mancha requerirá siempre la encomienda de tal ejecución que será hecha mediante el acuerdo expreso a que se refiere el artículo 15.3. de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, aprobado por el Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, entre el Consejero de Obras Públicas y el Vicepresidente de Aguas de Castilla-La Mancha, que será publicado en el Diario Oficial de la Comunidad de Castilla-La Mancha.

En tal Acuerdo, que requerirá informe previo y favorable de la Consejería de Economía y Hacienda, se preverá expresamente:

- La relación detallada de las infraestructuras cuya ejecución se encargue a "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA".
- Plan económico-financiero relativo al mencionado encargo.
- Los compromisos plurianuales de dotaciones que la Junta debe consignar en el Proyecto de Presupuesto de cada año.

- Las garantías que hayan de establecerse por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha a favor de las entidades con quien se concierten operaciones que financien las obras.
- La autorización para que "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" pueda recurrir al endeudamiento.

La contratación que Aguas de Castilla-La Mancha celebre con terceros para la ejecución de las obras se sujetará a las prescripciones de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, y en su caso a la Ley 48/1998, de 30 de diciembre, Reguladora de los Procedimientos de Contratación en los Sectores del Agua, Energía, los Transportes y las Telecomunicaciones y demás normas aplicables a la contratación de obras en la Comunidad de Castilla-La Mancha.

Competencias.

En las obras encomendadas a "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" para las que ya exista proyecto aprobado para su ejecución por la Consejería de Obras Públicas corresponde a esta:

a) La aprobación técnica y definitiva de las modificaciones de los proyectos que hubiesen sido aprobados por esta Consejería.

b) La inspección y control de las obras hidráulicas durante su construcción y explotación y la constatación de la ejecución de las obras conforme al proyecto aprobado, al finalizar su ejecución, que se realizará con anterioridad o de forma simultanea a la recepción de la obra.

Salvo que otra cosa se establezca en el acuerdo de encomienda corresponderá a Aguas de Castilla-La Mancha:

a) La elaboración del proyecto de las obras, incluyendo los estudios previos necesarios y la redacción, en su caso, del Estudio de evaluación del impacto ambiental.

b) La aprobación técnica y definitiva de los proyectos.

c) La dirección de las obras se llevará a efecto en los términos establecidos por los Pliegos de Condiciones reguladores de cada contrato por los técnicos que designe o contrate Aguas de Castilla-La Mancha.

d) La contratación con terceros de la construcción de las obras comprendidas en las actuaciones encomendadas.

e) La recepción de las obras conforme al proyecto contratado, al finalizar su ejecución, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones que rija la ejecución de la obra.

3.- FINANCIACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INSTALACIONES.

La financiación de la construcción y gestión de las instalaciones se realizará según lo previsto en el Acuerdo expreso que encomiende la Consejería de Obras Públicas para cada una de las infraestructuras .

4.- FORMULACIÓN INICIAL DEL PLAN DIRECTOR DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y DEL PLAN DIRECTOR DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

La Dirección General del Agua de la Consejería de Obras Públicas, con carácter previo, elaborará las directrices en la que, entre otros

extremos, se fijará la metodología y objetivos, para la redacción de la propuesta inicial de los planes directores.

AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA, basándose en el documento anteriormente citado, llevará a cabo la formulación inicial de los Planes Directores de Abastecimiento de Agua y Depuración de Aguas Residuales Urbanas, con sujeción a las prescripciones que sobre ellos se contienen en el Titulo II de la Ley 12/2002 de 27 de junio.

Una vez elaborados los textos de cada uno de los Planes, serán sometidos a informe previo del Consejo de Dirección, quien redactará la propuesta inicial de cada Plan.

Las propuestas iniciales serán sometidas a información pública por plazo de un mes y a su evaluación ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa autonómica en la materia. De acuerdo con el resultado de estas actuaciones, el Consejo de Dirección de "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" resolverá sobre su aprobación inicial y los elevará a través de la Consejería de Obras Públicas al Consejo de Gobierno para su aprobación definitiva.

Corresponde a "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" proponer la revisión de los Planes, al menos, cada cinco años, por el procedimiento indicado en los párrafos anteriores.

5.- GESTIÓN DEL CANON DE ADUCCIÓN Y DEL CANON DE VERTIDO

A los efectos de lo establecido en los artículos 45 y 52 de la Ley 12/2002 de 27 de junio, Reguladora del Ciclo Integral del Agua, referidos al tipo de gravamen de los cánones de aducción y depuración, AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA procederá a la elaboración del estudio económico justificativo para la modificación o posteriores revisiones del tipo de gravamen de ambos cánones por la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma.

6.- VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES

Corresponderá a Aguas de Castilla-La Mancha la instrucción de los expedientes a que se refiere el artículo 62 de la Ley 12/2002, de 27 de junio en relación con las infracciones cometidas con ocasión de los vertidos de aguas residuales a colectores generales y estaciones depuradoras gestionados por Aguas de Castilla-La Mancha.

Acordada la incoación del expediente por resolución del Director General del Agua, se procederá al nombramiento de instructor y, en su caso, de secretario de entre personal de Aguas de Castilla-La Mancha que tramitarán el expediente con arreglo a la normativa aplicable y observancia de lo previsto en dicho artículo 62 de la Ley 12/2002 de 27 de junio.

7.- CONSTRUCCIÓN Y/O GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS MEDIANTE CREACIÓN DE SOCIEDADES FILIALES.

El desarrollo de las actuaciones, como gestión de servicio público, puede llevarse a cabo bajo la forma de gestión directa por la propia Entidad "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" o por sociedad de derecho privado cuyo capital sea de la titularidad exclusiva de "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA".

En este caso, corresponderá a la Sociedad filial la contratación con terceros de la construcción y/o explotación y mantenimiento de la obra, cuya titularidad será siempre de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Las Sociedades Filiales que en éste sentido se creen estarán sujetas en su régimen de contratación a los principios de publicidad y concurrencia (D.A.6ª de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas).

Podrá llevarse también a cabo por gestión indirecta, mediante la creación de Sociedades de economía mixta en la que "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" participe en concurrencia con otras personas,

naturales o jurídicas, con cualquier porcentaje de participación en su capital.

En este segundo caso, se seguirán las normas establecidas en los artículos 154 y siguientes de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Texto Refundido de Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio para la adjudicación de un contrato de gestión de las infraestructuras correspondientes por una sociedad de economía mixta, fijándose el porcentaje que el licitador deberá reservar a Aguas de Castilla-La Mancha o, en su caso, a otras entidades públicas.

En ambos casos se estará a lo dispuesto en la normativa aplicable para la constitución de sociedades cuyo capital pertenezca a AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA, correspondiendo al Consejo de Gobierno la aprobación de su creación a propuesta del Consejo de Dirección, a través de la Consejería de Obras Públicas.

8.- OTRAS ACTIVIDADES.

Dentro de las actividades comprendidas en su objeto, "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA", además de las actuaciones referidas en las cláusulas anteriores podrá llevar a cabo, para el adecuado desarrollo de las mismas, sin perjuicio de las atribuciones de la Consejería de Obras Públicas:

a) La realización de estudios territoriales y de alternativas de solución de problemas ligados a la creación de infraestructuras que permitan una mejor gestión de los recursos hídricos y posibiliten su más racional aprovechamiento.

b) La celebración de convenios con las diversas Administraciones Públicas dirigidos a alguno de los fines expresados en el apartado anterior.

"AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" podrá anticipar los fondos necesarios para la financiación de las tareas recogidas en el apartado b) anterior, resarciéndose de su importe con cargo a la financiación que definitivamente se establezca para cada actuación en particular.

9.- EXPROPIACIÓN DE BIENES Y DERECHOS.

La expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de las obras a construir y explotar por "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" corresponderá a la Administración Autonómica de conformidad con la Ley de Expropiación Forzosa.

La atribución a AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA de la construcción y/o explotación de una obra hidráulica, supondrá el otorgamiento de las autorizaciones necesarias para la ocupación de los bienes y derechos que se adquieran para la ejecución de las obras.

10.- PRESUPUESTO Y GESTIÓN ECONÓMICA.

a) Por su carácter público "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" esta sometida a la obligación de elaborar anualmente un programa de actuación, inversiones y financiación y un presupuesto de explotación y capital, compuestos por las estimaciones de gastos e ingresos referidas a sus estados financieros.

b) Este Programa será elaborado por "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" de acuerdo con las instrucciones de la Consejería de Economía y Hacienda y remitido al Consejero titular de la misma.

c) "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" deberá remitir a la Consejería de Economía y Hacienda, Intervención General sus cuentas anuales elaboradas de conformidad con su legislación específica, dentro de los siete meses siguientes a la terminación del ejercicio económico, estas cuentas irán acompañadas del

informe de gestión y del informe de auditoria que, en su caso, elabora la Intervención General o el que se elabora como consecuencia de la obligación de auditarse recogida en la Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoria de Cuentas.

d) Además, "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA" queda sujeta a control financiero permanente de la Intervención General de la Junta de Comunidades, de acuerdo con lo contenido en el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de Castilla-La Mancha, Decreto Legislativo 1/2002, de 19 de noviembre, sin perjuicio del control a que pueda ser sometida por la Sindicatura de Cuentas de Castilla-La Mancha, de conformidad con lo establecido al respecto en la Ley 5/1993, de 27 de diciembre.

e) Por otra parte, la ejecución de cualquier encargo por parte del Ente Público estará sujeto a cuantas revisiones, inspecciones y comprobaciones de carácter técnico o administrativo estimen conveniente realizar la Consejería de Obras Públicas, de acuerdo con las obras que se estén ejecutando, o la Consejería de Economía y Hacienda.

11.- RECURSOS ECONÓMICOS.

Junto a los recursos que la Ley 12/2002, de 27 de junio prevé en su artículo 9.4 y el artículo 26 de los Estatutos de la entidad, las prescripciones que rijan las licitaciones contendrán la obligatoriedad para los adjudicatarios de abonar un porcentaje no inferior al 4% del importe de ejecución de las obras, incluyendo en el citado importe el precio de adjudicación así como las posibles modificaciones y liquidación del contrato. Este porcentaje se facturará sobre el importe de cada una de las certificaciones en concepto de gastos de gestión de la entidad, así como de los gastos de supervisión, control de calidad, estudios y gastos de control, coordinación y seguimiento de las obras. En el caso de que la obra se ejecute a través de una sociedad de economía mixta, ésta será la obligada a realizar estos pagos a AGUAS DE CASTILLA- LA MANCHA en los mismos supuestos y forma antedichos.

12.- CONTRATACIÓN.

En las contrataciones de obras, servicios y suministros que realiza "AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA", se cumplirá la legislación de contratos de las administraciones públicas, y en su caso la Ley 48/1998, de 30 de diciembre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y las telecomunicaciones.

13.- FISCALIDAD.

"AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA", como Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, con las funciones que le han sido encomendadas por su Ley de creación, está sometido al régimen de tributación que le sea aplicable de acuerdo con la legislación vigente.

ANEXO II

PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO

EN MATERIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BALLESTEROS DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROYECCIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA

El presente Plan Económico Financiero recoge el resultado del análisis y evaluación financiera de los datos generales de la actuación que pretende encomendar el Consejo de Gobierno para la ejecución de las obras de mejora del abastecimiento a Ballesteros. La proyección económica financiera especifica la inversión total a realizar por la ejecución de las obras y los gastos inherentes a la conservación y explotación de las obras que ha de sufragar Aguas de Castilla-La Mancha.

Por otro lado recoge los ingresos producidos por el canon de aducción a cobrar al Ayuntamiento de Ballesteros durante el periodo de explotación de las obras.

El Plan Económico se ha elaborado, al igual que la Proyección Financiera, por un período de 25 años.

Los cálculos se han realizado en la forma que a continuación se detalla:

- Los ingresos considerados, se corresponden con la facturación a realizar a los usuarios mediante el canon de aducción durante el periodo de explotación de 25 años.

La actuación a realizar consiste en La obra a proyectar consiste en la ampliación de las instalaciones del consorcio "Vega de Jabalón" para abastecimiento de agua potable al Campo de Calatrava en Ciudad Real, mediante la ejecución de una conducción de fundición dúctil de 300 mm de diámetro, que con una longitud aproximada de 3.500 ml permite mejora el abastecimiento de agua en alta en el municipio de Ballesteros.

PROYECCIÓN FINANCIERA:

Cobros:

El **total de cobros** durante los 25 años de la explotación y el año de construcción ascienden a la cantidad de 5.812.550,75 Euros y refleja los siguientes conceptos:

- el **canon de aducción** del usuario obtenido como se indica en la Proyección Económica y que asciende a 5.000.473,32 de Euros;
- el préstamo obtenido para financiar los costes de inversión y la asistencia técnica de dirección de las obras asciende a 462.044,30 Euros;
- el IVA repercutido que asciende a 350.033,13 de Euros.

Pagos:

El **total de pagos** durante los 25 años de la explotación y el año de construcción ascienden a la cantidad de 5.812.550,75 Euros. Dichos pagos comprenden los relativos a:

- El total de la **construcción** por un importe total de 452.984,61 Euros;
- La **asistencia técnica de dirección de las obras** que ascienden a 9.059,69 Euros;
- Los **gastos de conservación y explotación de las obras** que suponen 4.180.893,86 de Euros;
- El **IVA** soportado y que asciende a 73.927,09 Euros.
- EL IVA a pagar/cobrar, diferencia entre el repercutido y el soportado, que asciende a 276.106,04 Euros.

PROYECCIÓN ECONÓMICA.

Ingresos:

El **total de ingresos** asciende a la cantidad de 5.000.473,32 Euros que corresponden al **canon de aducción** a pagar por los usuarios.

Gastos:

El **total de gastos** ascienden a la cantidad de 5.000473,32 Euros. Dichos gastos comprenden los relativos a la explotación de la infraestructura y a la amortización de la inversión realizada por AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA durante los 25 años de explotación.

El total de ingresos coincide con el total de gastos por lo que no existen resultado acumulado.

PROYECCIÓN FINANCIERA

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

ESCENARIO 1:PRESTAMO CON ANUALIDADES CONSTANTES

% Incremento Costes	I.P.C.		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
FINANCIERO	**TOTAL**	**CONSTRUCCIÓN** 2008 / 2009	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**
COBROS								
Canon de Abastecimiento Usuario	5.000.473,32		120.383,18	124.763,18	129.362,18	134.191,13	139.261,53	144.585,44
Préstamo	462.044,30	462.044,30						
IVA Repercutido	350.033,13		8.426,82	8.733,42	9.055,35	9.393,38	9.748,31	10.120,98
TOTAL COBROS	**5.812.550,75**	**462.044,30**	**128.810,00**	**133.496,60**	**138.417,53**	**143.584,51**	**149.009,83**	**154.706,42**
PAGOS								
Construcción	452.984,61	452.984,61						
Dirección Obra	9.059,69	9.059,69						
Amortización Ptmo.	819.579,46		32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
Coste explotación	4.180.893,86		87.600,00	91.980,00	96.579,00	101.407,95	106.478,35	111.802,26
IVA Soportado	73.927,09	73.927,09	14.016,00	14.716,80	15.452,64	16.225,27	17.036,54	17.888,36
IVA Pagar/Cobrar	276.106,04		-73.927,09	-5.589,18	-5.983,38	-6.397,29	-6.831,89	-7.288,23
TOTAL PAGOS	**5.812.550,75**	**535.971,39**	**60.472,09**	**133.890,80**	**138.831,44**	**144.019,11**	**149.466,17**	**155.185,58**
CASH-FLOW		**-73.927,09**	**68.337,91**	**-394,20**	**-413,91**	**-434,61**	**-456,34**	**-479,15**
CASH-FLOW ACUMULADO		**-73.927,09**	**-5.589,18**	**-5.983,38**	**-6.397,29**	**-6.831,89**	**-7.288,23**	**-7.767,38**

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

% Incremento Costes	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
FINANCIERO	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16
COBROS										
Canon de Abastecimiento Usuario	150.175,56	156.045,18	162.208,28	168.679,53	175.474,35	182.608,91	190.100,19	197.966,04	206.225,19	214.897,29
Préstamo										
IVA Repercutido	10.512,29	10.923,16	11.354,58	11.807,57	12.283,20	12.782,62	13.307,01	13.857,62	14.435,76	15.042,81
TOTAL COBROS	**160.687,85**	**166.968,34**	**173.562,85**	**180.487,10**	**187.757,55**	**195.391,53**	**203.407,21**	**211.823,67**	**220.660,95**	**229.940,10**
PAGOS										
Construcción										
Dirección Obra										
Amortización Ptmo.	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
Coste explotación	117.392,38	123.262,00	129.425,10	135.896,35	142.691,17	149.825,73	157.317,01	165.182,86	173.442,01	182.114,11
IVA Soportado	18.782,78	19.721,92	20.708,02	21.743,42	22.830,59	23.972,12	25.170,72	26.429,26	27.750,72	29.138,26
IVA Pagar/Cobrar	-7.767,38	-8.270,49	-8.798,76	-9.353,44	-9.935,85	-10.547,38	-11.189,49	-11.863,71	-12.571,64	-13.314,96
TOTAL PAGOS	**161.190,96**	**167.496,60**	**174.117,53**	**181.069,51**	**188.369,09**	**196.033,64**	**204.081,42**	**212.531,59**	**221.404,27**	**230.720,59**
CASH-FLOW	**-503,11**	**-528,27**	**-554,68**	**-582,41**	**-611,53**	**-642,11**	**-674,22**	**-707,93**	**-743,32**	**-780,49**
CASH-FLOW ACUMULADO	**-8.270,49**	**-8.798,76**	**-9.353,44**	**-9.935,85**	**-10.547,38**	**-11.189,49**	**-11.863,71**	**-12.571,64**	**-13.314,96**	**-14.095,45**

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

% Incremento Costes	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	
FINANCIERO	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20	AÑO 21	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24	AÑO 25	AÑO 26
COBROS										
Canon de Abastecimiento Usuario	224.002,99	233.563,98	243.603,02	254.144,02	265.212,06	276.833,50	289.036,02	301.848,66	315.301,93	
Préstamo										
IVA Repercutido	15.680,21	16.349,48	17.052,21	17.790,08	18.564,84	19.378,35	20.232,52	21.129,41	22.071,14	
TOTAL COBROS	**239.683,20**	**249.913,46**	**260.655,24**	**271.934,10**	**283.776,90**	**296.211,85**	**309.268,54**	**322.978,07**	**337.373,07**	
PAGOS										
Construcción										
Dirección Obra										
Amortización Ptmo.	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	
Coste explotación	191.219,81	200.780,80	210.819,84	221.360,84	232.428,88	244.050,32	256.252,84	269.065,48	282.518,76	
IVA Soportado	30.595,17	32.124,93	33.731,18	35.417,73	37.188,62	39.048,05	41.000,45	43.050,48	45.203,00	
IVA Pagar/Cobrar	-14.095,45	-14.914,96	-15.775,45	-16.678,96	-17.627,65	-18.623,78	-19.669,71	-20.767,93	-21.921,07	-23.131,87
TOTAL PAGOS	**240.502,72**	**250.773,95**	**261.558,75**	**272.882,79**	**284.773,03**	**297.257,78**	**310.366,77**	**324.131,20**	**338.583,86**	**-23.131,87**
CASH-FLOW	**-819,51**	**-860,49**	**-903,51**	**-948,69**	**-996,12**	**-1.045,93**	**-1.098,23**	**-1.153,14**	**-1.210,79**	**23.131,87**
CASH-FLOW ACUMULADO	**-14.914,96**	**-15.775,45**	**-16.678,96**	**-17.627,65**	**-18.623,78**	**-19.669,71**	**-20.767,93**	**-21.921,07**	**-23.131,87**	**0,00**

PROYECCIÓN ECONÓMICA

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

ESCENARIO 1:PRESTAMO CON ANUALIDADES CONSTANTES

% Incremento Costes	I.P.C.		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ECOMÓMICO	**TOTAL**	**CONSTRUCCIÓN** 2008 / 2009	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**
INGRESOS								
Canon de Abastecimiento Usuario	5.000.473,32		120.383,18	124.763,18	129.362,18	134.191,13	139.261,53	144.585,44
TOTAL INGRESOS	**5.000.473,32**		**120.383,18**	**124.763,18**	**129.362,18**	**134.191,13**	**139.261,53**	**144.585,44**
GASTOS								
Amortización préstamo	819.579,46		32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
Coste explotación	4.180.893,86		87.600,00	91.980,00	96.579,00	101.407,95	106.478,35	111.802,26
TOTAL GASTOS	**5.000.473,32**		**120.383,18**	**124.763,18**	**129.362,18**	**134.191,13**	**139.261,53**	**144.585,44**
RESULTADO								
RESULTADO ACUMULADO								

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

Miles Euros

% Incremento Costes	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ECOMÓMICO	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16
INGRESOS										
Canon de Abastecimiento Usuario	150.175,56	156.045,18	162.208,28	168.679,53	175.474,35	182.608,91	190.100,19	197.966,04	206.225,19	214.897,29
TOTAL INGRESOS	**150.175,56**	**156.045,18**	**162.208,28**	**168.679,53**	**175.474,35**	**182.608,91**	**190.100,19**	**197.966,04**	**206.225,19**	**214.897,29**
GASTOS										
Amortización préstamo	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
Coste explotación	117.392,38	123.262,00	129.425,10	135.896,35	142.691,17	149.825,73	157.317,01	165.182,86	173.442,01	182.114,11
TOTAL GASTOS	**150.175,56**	**156.045,18**	**162.208,28**	**168.679,53**	**175.474,35**	**182.608,91**	**190.100,19**	**197.966,04**	**206.225,19**	**214.897,29**
RESULTADO										
RESULTADO ACUMULADO										

AGUAS DE CASTILLA LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

% Incremento Costes	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ECOMÓMICO	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20	AÑO 21	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24	AÑO 25
INGRESOS									
Canon de Abastecimiento Usuario	224.002,99	233.563,98	243.603,02	254.144,02	265.212,06	276.833,50	289.036,02	301.848,66	315.301,93
TOTAL INGRESOS	**224.002,99**	**233.563,98**	**243.603,02**	**254.144,02**	**265.212,06**	**276.833,50**	**289.036,02**	**301.848,66**	**315.301,93**
GASTOS									
Amortización préstamo	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
Coste explotación	191.219,81	200.780,80	210.819,84	221.360,84	232.428,88	244.050,32	256.252,84	269.065,48	282.518,76
TOTAL GASTOS	**224.002,99**	**233.563,98**	**243.603,02**	**254.144,02**	**265.212,06**	**276.833,50**	**289.036,02**	**301.848,66**	**315.301,93**
RESULTADO									
RESULTADO ACUMULADO									

ESTUDIO DE TARIFAS

AGUAS DE CASTILLA-LA MANCHA

ABASTECIMIENTO AEROPUERTO

TARIFA ABASTECIMIENTO

VOLUMEN CONSUMO HM3	0,2920							
CONSUMO ABASTECIMIENTO l/hab/día	200,00							
HABITANTES	4.000							
EVOLUCION GASTOS FIJOS								
EVOLUCION CONS. POR POBLACION								
EVOLUCION I.P.C.	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	
TIPO DE INTERES PRESTAMO	5,0%							
IMP. PRESTAMO (Miles de Euros.)								
COSTES EXPLOTACION (Euros/m3)	0,3000							
CANON MAXIMO A COBRAR USUARIO (€/M3) ABAST.	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	
PERIODO (Años)	25							

	TOTAL	2009	2010	2011	2012	2013	2014
COSTE AMORTIZACION (Capital + Intereses)	819.579,5	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
COSTE EXPLOTACIÓN	4.180.893,9	87.600,00	91.980,00	96.579,00	101.407,95	106.478,35	111.802,26
TOTAL COSTES	**5.000.473,32**	**120.383,18**	**124.763,18**	**129.362,18**	**134.191,13**	**139.261,53**	**144.585,44**
CANON DE ABASTECIMIENTO (Euros/m3)		**0,4123**	**0,4273**	**0,4430**	**0,4596**	**0,4769**	**0,4952**

3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
117.392,38	123.262,00	129.425,10	135.896,35	142.691,17	149.825,73	157.317,01	165.182,86	173.442,01	182.114,11	191.219,81	200.780,80
150.175,56	**156.045,18**	**162.208,28**	**168.679,53**	**175.474,35**	**182.608,91**	**190.100,19**	**197.966,04**	**206.225,19**	**214.897,29**	**224.002,99**	**233.563,98**
0,5143	**0,5344**	**0,5555**	**0,5777**	**0,6009**	**0,6254**	**0,6510**	**0,6780**	**0,7063**	**0,7359**	**0,7671**	**0,7999**

3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%

0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200

2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18	32.783,18
210.819,84	221.360,84	232.428,88	244.050,32	256.252,84	269.065,48	282.518,76
243.603,02	**254.144,02**	**265.212,06**	**276.833,50**	**289.036,02**	**301.848,66**	**315.301,93**
0,8343	**0,8704**	**0,9083**	**0,9481**	**0,9898**	**1,0337**	**1,0798**